

h g l

DR. CSÓK ISTVÁN ÁRON
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 00118

TriCSÓK Tanácsadó
és Szolgáltató Zrt.
1067 Budapest, Teréz krt. 19.
Adószám: 23000946-2-42

SZERZŐDÉS TERVEZET

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől név: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartó bíróság: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszáma: 18-10-100680
székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
képviselő: Dr. Németh Gábor, vezérigazgató
Adószám: 13980335-2-18
,mint **Megrendelő**,

másrésztől név:
székhely:
képviselő:
cégjegyzékszám:
adószám:
számlavezető pénzüintézet neve:
pénzforgalmi számla száma:
,mint **Tervező**

(Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a „Szombathely, Szent Márton Lovas Sport, Hagyományörző és Rendezvényközpont kialakítása” tárgyban a 2018. első felében nyílt közösségi tervpályázati eljárást (a továbbiakban: tervpályázati eljárás) folytatott le.
- 1.2. A tervpályázati kiírás 2018. április 17. napján, 2018/S 074-165256 azonosító számmal, az Európai Unió Hivatalos Lapjának HL/S 74. számában került közzétételre. A tervpályázati kiírást – a Magyar Építész Kamara honlapjának adatai szerint – mindösszesen 1073 potenciális pályázó tekintette meg, míg a dokumentáció regisztrációt követő letöltésére 71 pályázó vállalkozott. Az előzetes intenzív érdeklődés ellenére határidőben mindössze 7 pályamű érkezett határidőben a kiíróhoz.
- 1.3. A tervpályázati eljárásban a Bírálóbizottság a Szent Márton Lovas Sport, Hagyományörző és Rendezvényközpont kialakítása tárgyában lefolytatott nyílt tervpályázati eljárás eredményeként azt javasolta a kiírónak, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a 3. számú és I. díjat nyert pályaművet benyújtott tervezővel, mint a tervpályázati eljárás nyertesével folytassa le.

- 1.4. Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Szombathely, Szent Márton Lovas Sport, Hagyományörző és Rendezvényközpont engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.5. A fenti Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő Tervező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: „**Szerződés**”) kötnek egymással.
- 1.6. A Megrendelő a Modern Városok Program keretében - az együttműködési megállapodás végrehajtásáról szóló 1936/2015. (XII. 12.) Korm. határozat 7. pont a) alpontjában foglaltak szerint, központi költségvetési forrásból valósítja meg a projekt előkészítést.
- 1.7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a GF/SZKF/1099/7/2017. számú támogató okirat, mely tartalmazza a támogatás felhasználásának szabályait.
- 1.8. Az 1.7. pontban meghatározott támogató okiratban meghatározott teljesítési határidő a szerződéskötést megelőző tervpályázati eljárás és közbeszerzési eljárás lebonyolításának időigényére figyelemmel nem tartható, ezért Megrendelő a támogató okirat módosítására irányuló igényt nyújtott be.
- 1.9. Jelen szerződés hatályba lépésére (feltételes közbeszerzés) a támogató okirat módosításának megrendelő általi kézhezvételét követően kerül sor, az alábbiak szerint:
- 1.9.1. A megrendelő a jelen szerződés hatályba lépéséről köteles írásban tájékoztatni a tervezőt.
- 1.9.2. A szerződés hatályba lépésének napja az erről szóló megrendelői tájékoztatás tervező általi kézhezvételének napja.
- 1.9.3. Felek – a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján, az ajánlattételi felhívásban rögzítettekkel összhangban – a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként kötik ki az 1.7. pontban meghatározott támogató okirat módosítását.
- 1.9.4. Felek megállapodnak, hogy ha az 1.9.3. pont szerinti felfüggesztő feltétel 2019. április 30-ig nem következik be, akkor a jelen szerződés – kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül – megszűnik.¹

2. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

- 2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

¹ Amennyiben a módosított támogatási szerződés megkötésére / módosított támogató okirat kézhezvételére a jelen tervezési szerződés megkötését megelőzően kerül sor, akkor a jelen tervezési szerződés hatályba lépésére vonatkozó rendelkezések helyére az alábbi rendelkezés lép: „Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.”

2.2. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

- 2.2.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi tervező ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, tervező kötelezettségét képezik.
- 2.2.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy tervező a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.2.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy tervező köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét megrendelő számára megismerhetővé tenni. Tervező – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Tervező a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 2.2.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 2.2.5. Felek rögzítik, hogy tervező teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben megrendelőt ért kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet felel az alábbi személy/szervezet az alábbi feltételek szerint, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás során tervező a kezességet felelő személy/szervezet kapacitására támaszkodva felelt meg az előírt alkalmassági követelményeknek:²

A kezességet megalapozó jogszabályi rendelkezés:	Kbt. 65. § (8) bekezdés
A kezesség terjedelme:	a(z) Tervező teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben Megrendelőt ért kár
A kezes neve:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes székhelye (lakóhelye):	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes telefonszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő

² E bekezdés, valamint az azt követő táblázat törlendő abban az esetben, ha a tervező nem vett igénybe a Kbt. 65.§ (8) bek. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmassági követelmények és a kizáró okok, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezetet.

A kezes faxszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes e-mail címe:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő

- 2.3. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
- 2.3.1. Megrendelő által Ajánlatkérőként kiadott ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok;
 - 2.3.2. kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;
 - 2.3.3. a tárgyalási jegyzőkönyvekben rögzített megállapodások;
 - 2.3.4. tervező, mint nyertes ajánlattevő nyertes ajánlata.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.3.1. – 2.3.4. pontokban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.
- 2.5. A 2.3. pontban jelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (i) a tárgyalási jegyzőkönyvben rögzített megállapodások; (ii) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (iii) ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok; (iv) tervező nyertes ajánlata.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés és a tervezési program között ellentmondás áll fenn, úgy a tervezési program rendelkezéseit tekintik a felek irányadónak.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

- 3.1. Megrendelő megrendeli, tervező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során a Szombathely, Szent Márton Lovas Sport, Hagyományőrző és Rendezvényközpont engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzését, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervezési program részletez, (továbbiakban: **'tervezési program'**) a jelen szerződésben meghatározott tervezési díjért.
- 3.2. A tervezési feladat magában foglalja
- 3.2.1. a véglegesített tervezési program alapján, az engedélyes tervek alapját képező **jóváhagyási terv elkészítését**, amely egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmények környezetükben és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezéseit, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a **megvalósítás költségbecslését**,
 - 3.2.2. a 3.1. pontban meghatározott, az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak

megfelelően, annak megrendelő általi elfogadását követően az engedélyező hatósághoz történő benyújtását,

- 3.2.3. a 3.1. pontban meghatározott és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Épber. Kormányrendelet) foglaltaknak is megfelelő kiviteli tervdokumentáció elkészítését,
- 3.2.4. a kiviteli tervdokumentáció alapján elkészített tételes, árazott tervezői költségbecslés, és tételes árazatlan költségkiírás elkészítését,
- 3.2.5. a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban szükséges tervezői szakértői közreműködést.
- 3.3. Tervező a szerződés teljesítését a tervpályázati eljárás során benyújtott nyertes pályaműve alapján, és a tervpályázati eljárás eredményeként megvásárolt pályaművek egyes műszaki megoldásainak megvizsgálása és megrendelő igénye szerinti felhasználása mellett, a tervezési program alapján, a megrendelő utasításai, valamint tervező nyertes ajánlata és a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Tervező a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
- 3.4. Tervező kötelessége a megrendelő által szolgáltatott tervezési program felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. A tervezési programnak megfelelő tervdokumentációk hibájáért a tervező kártérítéssel tartozik, ha a megrendelőtől kapott dokumentumok hibáját felismerhette volna, megrendelőt azonban erre nem vagy nem megfelelő határidőben figyelmeztette, vagy a tervezési feladatot a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.

3.5. Tervező vállalása:

3.5.1. Felek rögzítik, hogy a nyertes ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban a 2. értékelési szempontra az alábbi megajánlást tette:

Szakember neve:
Az M.1) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (év)	... év

3.5.2. A Felek a teljesítés módja körében megállapodnak, hogy ezen értékelési szempontra tett Tervezői megajánlásnak megfelelő szakember bevonása a teljesítésbe Tervező részéről a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosan kötelező, ennek megszegése szerződésszegésnek, azon belül hibás teljesítésnek minősül.

3.5.3. Megrendelő közli, hogy a **Kbt. 142. §** alapján ezen vállalás teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság

szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Tervező az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

3.5.4.1. A Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szakember nélkül vagy a helyette bevont új szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberrel együtt felelt meg.

3.5.4.2. A Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

3.5.4.3. A fenti rendelkezések betartásának ellenőrizhetősége érdekében a szerződéskötést követően a Tervező a Megrendelőnek havonta köteles írásban bejelenteni a teljesítésbe bevonni kívánt valamennyi gazdasági szereplőt és szakembert.

3.5.4.4. Az eljárás során a Tervező által bemutatott valamely szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

3.5.4.5. Tervező az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.5.4.6. Tervező köteles jelen szerződés tartalmát annyiban megismertetni alvállalkozóval, amennyiben az jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez, illetve az alvállalkozónak a teljesítésbe történő bevonásához szükséges.

3.5.4.7. Tervező és az alvállalkozó(k) közötti szerződés(ek)nek összhangban kell lenniük jelen szerződésben meghatározottakkal, a szerződésszerű teljesítés szempontjából meg kell felelniük jelen szerződés feltételeinek.

4. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

4.1. A tervező a 3.2. pontban meghatározott kötelezettségeit az alábbi határidőkkel teljesíti:

4.1.1. A felek az ajánlatételi felhívásban az engedélyes tervdokumentáció elkészítésére meghatározott 60 napos teljesítési határidőn belül az alábbi részhatáridőket határozzák meg:

4.1.1.1. A jóváhagyási terv megrendelő részére történő átadásának határideje: a tervezési és felhasználási szerződés hatályba lépésétől számított 30 nap.

4.1.1.2. Az engedélyes tervdokumentáció megrendelő részére történő átadásának határideje: a jóváhagyási terv megrendelő általi, jegyzőkönyvben rögzített jóváhagyását követő 30 nap.

4.1.2. A kiviteli tervdokumentáció megrendelő részére történő átadásának határideje: az engedélyes tervek építési hatósághoz történő igazolt benyújtásának időpontjától számított ... nap.³

4.1.3. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban szükséges tervezői szakértői közreműködés, a megrendelő, mint ajánlatkérő támogatása.

4.1.4. A tervező a 4.1.3. pontban meghatározott feladatait a megrendelő erre irányuló írásbeli felkérése alapján a megrendelő által kért határidőig köteles teljesíteni azzal, hogy a megrendelő erre irányuló igényeit – amennyiben a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban meghatározott határidők ezt lehetővé teszik – legalább 2 munkanappal korábban köteles tervezővel közölni.

4.2. A tervező a 3.2.2. és 3.2.3. pontokban meghatározott tervdokumentációt 3 eredetiben a tervező által aláírt papíralapú, 1 db nem szerkeszthető formátumú elektronikus (*.pdf) és 1 db szerkeszthető formátumú elektronikus példányban köteles megrendelő részére átadni.

4.3. A teljesítés a megrendelő székhelyére az általa a jelen szerződésben kapcsolattartóként megjelölt személynek történő kézbesítéssel, teljesítési jegyzőkönyv ellenében a jelen szerződésben meghatározott határidőig történik.

4.4. Az átvételi jegyzőkönyv minimálisan a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét tartalmazza.

4.5. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít.

4.6. A megrendelő csak hibátlan és hiánytalan szolgáltatás átvételére köteles.

4.7. A megrendelő köteles a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról a Tervező (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozni. Ez idő alatt Megrendelő ellenőrzi a szerződés alapján a

³ Az ajánlatkérő által elfogadott ajánlatban meghatározottaknak megfelelően kell kitölteni!

Tervező által elkészített valamennyi tervlapot, illetve a kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában a költségvetés kiírást.

- 4.8. A teljesítés akkor szerződészerű, ha a terv a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabályoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 4.9. Megrendelőnek a tervdokumentáció bármely részét jogában áll visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Tervező tudomására hozni, és Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik.
- 4.10. A Tervezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Amennyiben a Tervező a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek egyeztetést kezdenek a vita feloldására.
- 4.11. Amennyiben megrendelő a tervdokumentációval szemben kifogást nem emel, akkor a tervező az engedélyező hatósághoz a megrendelő általi jóváhagyást követően 2 munkanapon belül köteles a tervdokumentációt benyújtani.

4.12. **Akadályközlés:**

- 4.12.1. Tervező köteles a megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a tervezési munka eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”).
- 4.12.2. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.
- 4.12.3. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért tervező felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4.13. **Előteljesítés:**

- 4.13.1. Felek rögzítik, hogy tervező a szerződésben rögzített teljesítési határidőkhöz képest előteljesítésre megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

4.14. **Megrendelő késedelme:**

- 4.14.1. Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként felek a tervező részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki.
- 4.14.2. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg.
- 4.14.3. Megrendelői késedelem esetén tervező köteles megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni megrendelővel.

4.14.4. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

5. A FELEK EGYEZTETÉSI KÖTELEZETTSÉGE A TERVEZÉSI FOLYAMAT SORÁN

- 5.1. A felek az engedélyes, valamint a kiviteli tervek elkészítésének folyamatában szükség szerinti gyakorisággal, de legalább havonta egy alkalommal a megrendelő székhelyén személyes egyeztetést folytatnak.
- 5.2. Az egyes egyeztetések konkrét időpontjára a tervező legkésőbb az általa javasolt egyeztetési időpontot megelőzően 8 nappal köteles a megrendelőt írásban tájékoztatni. Az egyeztetés tárgyát képező rendelkezésre álló dokumentumokat az egyeztetés kitűzött időpontja előtt 3 munkanappal köteles megrendelő részére bocsájtani.
- 5.3. Amennyiben megrendelő számára az 5.2. pontban foglaltak szerint javasolt időpont bármely okból nem elfogadható, abban az esetben a megrendelő a tervező által javasolt időponthoz képest 8 napon belül legalább kettő – különböző naptári napra meghatározott – időpontot köteles javasolni az egyeztetés megtartására. A tervező a megrendelő által javasolt időpontok egyikét köteles elfogadni.
- 5.4. Amennyiben valamely egyeztetésre az 5.2. pontban foglaltak szerint a tervező által javasolt időponthoz képest későbbi időpontban kerül sor, abban az esetben a jelen szerződésben meghatározott és az egyeztetéssel érintett tervtípushoz tartozó teljesítési határidő annyi nappal automatikusan meghosszabbodik, ahány nappal később kerül sor a felek közötti egyeztetésre.
- 5.5. Megrendelő jogosult a munkaközi terveket véleményezni. Tervező köteles Megrendelőtől legalább havonta egy alkalommal a munkaközi tervek véleményezését kérni. Megrendelő jogosult az előbbi kikötésnél gyakoribb egyeztetés lefolytatására. Tervező ilyen irányú kötelezettsége, illetve felkérése esetén Megrendelő köteles a tervek jegyzőkönyvvel való bemutatásától számított 10 nap alatt a véleményezett terveket és módosítási igényeit aláírásával ellátva átadni Tervezőnek, aki ezek alapján készíti tovább a végleges tervdokumentációt.

6. A MEGRENDELŐ ÁLTAL SZOLGÁLTATANDÓ ADATOK KÖRE

- 6.1. A megrendelő minden olyan adatot tervező rendelkezésére bocsát, amely rendelkezésére áll és a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 6.2. A tervező adatszolgáltatási igényének a megrendelő – a birtokában lévő adatbázisból – az igény kézhezvételét követően megfelelő időben, de legkésőbb 8 napon belül köteles eleget tenni.

6.3. Amennyiben valamely – a tervező által igényelt – adatszolgáltatást a megrendelő a 6.2. pontban foglalt határidőhöz képest későbbi időpontban teljesíti, abban az esetben a jelen szerződésben meghatározott és az adatszolgáltatással érintett tertípushoz tartozó teljesítési határidő annyi nappal automatikusan meghosszabbodik, ahány nappal később kerül sor a megrendelői adatszolgáltatás tervező általi kézhezvételére, feltéve, hogy a tervező által kért adatszolgáltatás hiánya a tervezési munkát oly módon késleltette, hogy emiatt a tervezési munka valamely – jelen szerződésben meghatározott – határidőre nem volt elvégezhető és e körülményt a tervező hitelt érdemlően a megrendelőnek írásban minden kétséget kizáróan igazolta.

7. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

- 7.1. Megrendelő jogosult a tervező által készített tervdokumentáció jóváhagyására, vagy – a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén – annak elutasítására, köteles a szerződés szerint teljesített tervek átvételére, a szolgáltatások díjainak megfizetésére.
- 7.2. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, tervezővel együttműködve köteles eljárni.
- 7.3. Megrendelő köteles tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 7.4. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban konzultálni, a továbbtervezéssel kapcsolatos kérdésekben állást foglalni.
- 7.5. Megrendelő köteles a Tervezővel a hibákat, illetve a kifogásokat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.

8. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

- 8.1. Tervező a 3. pontban meghatározott szolgáltatás elvégzése közben minden szükséges tervezési, egyeztetési feladatot végrehajt. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat köteles betartani.
- 8.2. Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan, szerződésszerű elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és jogosultsággal rendelkezik, és a tervezési szolgáltatásokat az igényszintnek megfelelő, lehető legoptimálisabb megoldásokat kiválasztva nyújtja megrendelő számára olyan módon, hogy az ne járjon a tervezési szolgáltatások minőségének, színvonalának semminemű csökkenésével.

- 8.3. A Megrendelő által átadott tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.
- 8.4. **A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a Szerződés tárgyát képező építmény Jóváhagyási tervét**, mely terv egyértelműen meghatározza és bemutatja az épületegyüttes környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) megoldásait, teljesítmény adatait, **valamint a megvalósítás költségbeeslését.**
- 8.5. A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt Jóváhagyási terv alapján Tervező elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Tervező a dokumentációt annak megrendelő általi elfogadását követően benyújtja az engedélyező hatósághoz az építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése érdekében.
- 8.6. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében, településképi véleményezés tárgyában az illetékes főépítész jóváhagyását jegyzőkönyvben rögzítetteti, beszerzi a tervtanácsai véleményt, valamint egyeztet az építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szükséges nyilatkozatokat.
- 8.7. Tervező a Megrendelő által átadott Tervezési program, Jóváhagyási terv valamint az építési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően elkészíti a létesítmény komplett kiviteli tervét, minden szükséges szakági munkarésszel együtt, amely szükséges a létesítmény kivitelezéséhez, és annak elkészültét követően pedig az épület használatba vételi engedélyének építésügyi hatóság által történt megadásához, beleértve a szakhatósági engedélyeket is.
- 8.8. A kiviteli tervdokumentáció az Étv. 31.§ (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához – minden munkarészre kiterjedően az építők, a szerelők, gyártók számára kellő részletezettséggel – a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva bemutatja az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítja az összes vonatkozó előírásokban, valamint az építésügyi hatósági engedélyezésnél részletezett követelmények teljesítését a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalommal. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait.
- 8.9. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet a szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szakági munkarészekre a szükséges tervjóváhagyásokat, ill. a szükséges nyilatkozatokat.

- 8.10. Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek a megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül nem adhatja át.
- 8.11. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti szakértelemmel megrendelő nem rendelkezik, ezért a tervező jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységéért teljeskörű felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a megrendelő nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható lett volna.
- 8.12. Tervező felelős az általa készített műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, engedélyeztetetőségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, minőségéért, az általa készített műszaki tervdokumentáció megvalósíthatóságáért.
- 8.13. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező tevékenység és dokumentációk kapcsán bármely hatáskörrel rendelkező hatóság a megrendelőt elmarasztalja, megbírságolja, és annak ténye visszavezethető a tervező tevékenységére, abban az esetben a tervező köteles a kiszabott bírság összegét, illetve az azzal kapcsolatban felmerült egyéb kár összegét a megrendelő részére teljes mértékben megtéríteni.
- 8.14. Tervező biztosítja, hogy a tervezők és altervezők rendelkezésre állnak a megrendelővel és a kivitelezővel lefolytatandó megbeszéléseken bármely elfogadható időben a kivitelezési munkák befejezéséig.

9. SZERZŐI ÉS FELHASZNÁLÁSI JOGOK

9.1. Szerzői jog:

- 9.1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesülése eredményeként szerzői jogi oltalom alá tartozó mű jön létre.

9.2. Felhasználási jog:

- 9.2.1. Az Épber. Kormányrendelet 7. § (1) bekezdéses szerint Megrendelő előírja, hogy az elkészített tervekkel, dokumentumokkal kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez. Tervező nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj, mint arányos ellenérték fejében. Tervező a jelen szerződés alapján átadott tervekre, dokumentumokra vonatkozólag

- területi korlátozás nélküli
- határozatlan időtartamra (azaz a teljes védelmi időre)
- kizárólagos felhasználási jogot enged Megrendelő részére a jelen szerződés aláírásával.

- 9.2.2. A felhasználási jog alapján a megrendelő jogosulttá válik különösen.

- 9.2.2.1. a tervdokumentációt alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;- a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni;
- 9.2.2.2. a tervdokumentációt alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- 9.2.2.3. a tervdokumentációt – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni,
- 9.2.2.4. a tervdokumentációt másik tervezővel átdolgoztatni, módosíttatni vagy bővíttetni.

10. A TERVEZÉSI DÍJ

10.1. Jelen szerződés 3. pontjában meghatározott szolgáltatások teljesítéséért tervezőt a következő díj illeti meg:

10.1.1. A jóváhagyási terv elkészítésének díja:
Ft + Áfa, azazforint + Áfa

10.1.2. Az engedélyes tervdokumentáció elkészítésének díja:
Ft + Áfa, azazforint + Áfa

10.1.3. A kiviteli tervdokumentáció, a tételes árazott tervezői költségvetés és a tételes árazatlan költségkiírás díja:
Ft + Áfa, azazforint + Áfa

10.1.4. A megrendelő, mint ajánlatkérő támogatása, rendelkezésre állás a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás folyamata alatt:
Ft + Áfa, azazforint + Áfa

10.1.5. Tervezői díj a 10.1.1-10.1.4. pontokban meghatározott feladatokra mindösszesen:
Ft + Áfa, azazforint + Áfa

10.2. Tervező kijelenti, hogy a megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a tervezési díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

10.3. A tervezői díj átalánydíj, és mint olyan magában foglalja a tervező valamennyi – a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódó – költségeit, amelyek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhetnek.

11. FIZETÉSI FELTÉTELEK

11.1. Tervező teljesítés-igazolással elismerten elvégzett munkára eső ellenértéket jogosult számlázni.

11.2. A felek rögzítik, hogy megrendelő a szerződésben meghatározott határidők figyelembevételével megfizeti a tervezőnek a szerződés fejlécében megjelölt

bankszámlájára.

- 11.3. Tervező a számláit a megrendelő jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójának adja át, 4 példányban.
- 11.4. A Megrendelő előleget nem fizet, a tervezési díj részszámlázása az alábbiak szerint történik:
- 11.4.1. I. részszámla - mely tartalmazza a 10.1.1. pontban foglaltak díját - leghamarabb a jóváhagyási terv megrendelő általi elfogadását követően nyújtható be.
- 11.4.2. II. részszámla - mely tartalmazza a 10.1.2. pontban foglaltak díjának 70%-át - leghamarabb az engedélyes tervdokumentáció megrendelő általi elfogadását követően nyújtható be.
- 11.4.3. III. részszámla – mely tartalmazza a 10.1.2. pontban foglaltak díjának 30%-át – leghamarabb az építési engedélyről szóló határozat véglegessé válásának napját követően nyújtható be.
- 11.4.4. IV. részszámla - mely tartalmazza a 10.1.3. pontban foglaltak díját – leghamarabb a kiviteli dokumentáció megrendelő általi elfogadását követően nyújtható be.
- 11.4.5. V. részszámla - mely tartalmazza a 10.1.4. pontban foglaltakat- leghamarabb az eredményes közbeszerzési eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be.
- 11.5. A számla ellenértékét Megrendelő a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint átutalással egyenlíti ki.
- 11.6. A szabályszerűen benyújtott számla fizetési határideje a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30. naptári nap.
- 11.7. A fizetési határidő az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 30 nap, ha nem állapítható meg egyértelműen a tervező számlája megrendelő általi kézhezvételének időpontja.
- 11.8. Tervező a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.
- 11.9. A részszámla és a végszámla befogadása a **mindenkor hatályos jogszabályok szerint** történhet.
- 11.10. **Kifizetői késedelem:**

Amennyiben a megrendelő a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül történő kifizetést felróható okból elmulasztja, úgy késedelmének időtartamára a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. IX. törvény szerint e jogcímen fizetendő díjat köteles a tervezőnek megfizetni.

12. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

12.1. Tervező a **Ptk. 6:186. §** alapján megghiúsulási kötbér, késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést az alábbiak szerint. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

12.2. Megghiúsulási kötbér:

12.2.1. Megrendelő jogosult megghiúsulási kötbért igényelni a tervezőtől, ha tervező a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és emiatt a megrendelő a tervező szerződésszegésére hivatkozva megszünteti a szerződést, vagy a szerződés teljesítése a tervező felelősségi körébe tartozó egyéb okból megghiúsul.

12.2.2. A megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 20 %-a.

12.3. Késedelmi kötbér

12.3.1. Tervező valamennyi – jelen szerződésben meghatározott – teljesítési határidő tekintetében késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, amely kötbér érvényesítését tervező elfogadja.

12.3.2. A késedelmi kötbér mértéke: 1%-a/nap, de legfeljebb 30 napi tétel.

12.3.3. A késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett tervezői feladatra a jelen szerződésben meghatározott nettó tervezési díj.

12.4. Hibás teljesítési kötbér:

12.4.1. Ha tervező hibásan teljesít, és/vagy a tervdokumentáció részben vagy egészben nem alkalmas a megvalósításra, tervező a megrendelő által közölt jótállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően 5 naptári napon belül, úgy megrendelő – saját döntésétől függően – e határidő eredménytelen elteltét követően a tervezőtől hibás teljesítési kötbért követelhet.

12.4.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 10%.

12.4.3. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó tervezési díj.

12.5. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

12.5.1. Amennyiben tervező megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

12.5.2. Felek megállapodnak abban, hogy megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult tervező felé továbbhárítani.

12.5.3. Tervező köteles megtéríteni a megrendelőnek a kötbéri felüli kárát.

- 12.5.4. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti tervezőt a teljesítés alól.
- 12.5.5. A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé.
- 12.5.6. A hibás teljesítési kötbér pedig a hiba megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követő naptól válik esedékessé.
- 12.5.7. Amennyiben a megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít a tervezővel szemben, abban az esetben a megrendelő szavatossági igényt nem érvényesíthet.
- 12.5.8. Megrendelő hibás teljesítési kötbérigénye abban az esetben is érvényesíthető, ha a szavatossági vagy jótállási kötelezettsége körében a hiba kijavítását, megszüntetését tervező megkezdte, de nem fejezte be, avagy nem teljes körűen és nem megfelelően végezte el.
- 12.5.9. A meghiúsulási kötbér a szerződés tervező felelősségi körébe tartozó ok miatti megszűnését követő napon válik esedékessé.
- 12.5.10. Amennyiben a megrendelő a kötbérigényét nem kívánja beszámítással érvényesíteni, abban az esetben a tervező a kötbér teljes összegét a megrendelő erre irányuló felszólítását követő 8 napon belül köteles a megrendelő – felszólításban megjelölt – bankszámlájára átutalás útján megfizetni.
- 12.5.11. A megrendelő által jogosan követelt kötbér késedelmes megfizetése esetén a tervező késedelmének időtartamára a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. IX. törvény szerint e jogcímen fizetendő díjat köteles a megrendelőnek megfizetni.
- 12.5.12. A tervező szerződésszegése okán érvényesíthető meghiúsulási, késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér alkalmazása közül a megrendelő jogosult saját döntése szerint választani azzal, hogy a megrendelő a jelen pontban meghatározott szerződéses szankciók közül csak és kizárólag az egyiket jogosult alkalmazni.
- 12.5.13. A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a megrendelő részéről.

12.6. Jótállás:

- 12.6.1. Tervező teljeskörű jótállást vállal a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítése kapcsán általa készített dokumentumok tartalmának szakszerűségéért és jogszerűségéért.
- 12.6.2. Jótállás kezdete, és időtartama: A jótállás időtartama a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan a tervdokumentáció alapján létesítendő létesítmény kivitelezésének befejezését, azaz az e tárgyban lefolytatott átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követő 60 hónap, de legfeljebb mindösszesen 180 hónap.

- 12.6.3. Tervező garantálja, hogy ő maga, tervezői és altervezői rendelkeznek azokkal a tapasztalatokkal és képességekkel, amelyek a tervek elkészítéséhez szükségesek.
- 12.6.4. Tervező nem felel a tervdokumentáció azon hibáiért, amelyek a teljesítést követően, mások által végzett későbbi módosítással vagy továbbtervezéssel összefüggésben merültek fel.
- 12.6.5. Hibás teljesítés esetén a tervező elsődlegesen a tervdokumentáció kijavítására köteles.
- 12.6.6. Ha tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és a tervezőnek felróható körülmények fennállása esetén meghiusulási vagy hibás teljesítési kötbérre tarthat igényt.

12.7. Felelősségbiztosítás:

- 12.7.1. Tervező köteles legkésőbb szerződéskötéskor megrendelő részére bemutatni a jelen szerződés szerinti tervezési munkára vonatkozó, 2.000.000,- Ft/kár, 10.000.000,- Ft/év biztosítási limitű, teljes tervezői tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni megrendelő részére.
- 12.7.2. A felelősségbiztosítási szerződés bemutatásának és átadásának elmaradása esetén megrendelő tervezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére.
- 12.7.3. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
- 12.7.4. A felelősségbiztosítási szerződésnek legalább a szerződés szerinti tervezési munka időtartamára kell vonatkoznia.
- 12.7.5. Tervező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a 12.7.1. pontban meghatározott felelősségbiztosítással.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNTETÉSE

13.1. Módosítás:

- 13.1.1. **A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:**Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
- 13.1.2. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.
- 13.1.3. **A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:** Jelen szerződést a Kbt. – különös tekintettel a Kbt. 141. §-nak – előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

13.2. Általános elállás:

13.2.1. Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni a tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles tervező kárát megtéríteni. Tervezőt azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

13.3. Rendkívüli felmondás, elállás:

13.3.1. Megrendelő jogosult a tervező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

13.3.2. Tervező szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

13.3.2.1. tervezőnek felróható késedelem bármely jelen szerződésben meghatározott határidő tekintetében eléri a 30 napot;

13.3.2.2. tervező által tervezett kiviteli tervdokumentáció alapján a beruházás a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott beruházási költségkeretből igazoltan nem valósítható meg és ez a tervezőnek felróható;

13.3.2.3. tervező hibásan teljesít és a hibát 5 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;

13.3.2.4. tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

13.3.2.5. tervező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

13.3.2.6. tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

13.3.2.7. jogszabályon, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;

13.3.2.8. tervező megrendelő hozzájárulása nélkül von be 10% fölötti altervezőt a munkák elvégzésére vagy olyan munka elvégzésére von be altervezőt, amely kapcsán az ajánlatában altervező igénybevételéről nem nyilatkozott;

13.3.2.9. tervező bármilyen módon megtéveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;

13.3.2.10. az illetékes hatóság az építési engedély kiállítását jogszerűen megtagadja.

13.3.3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap.

13.3.4. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

13.3.5. Felek rögzítik, hogy megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni.

13.3.6. A fentiek szerinti felmondás esetén a tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.3.7. Felek a **Kbt. 143. § (1)** bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni

b) Kivitelező nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

13.3.8. Felek a **Kbt. 143. § (2)** bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból

13.3.9. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a - nyertes ajánlattevő - kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a - nyertes ajánlattevő - kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.4. Elszámolás:

13.4.1. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni.

13.4.2. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.

13.4.3. Tervező kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

13.4.4. Amennyiben a szerződés megszüntetésére tervezőnek felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben tervezőnek csak a már elvégzett és a megrendelő által hasznosítható tervezési munkák elszámolására lehet igénye.

14. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

14.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

14.2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	
értesítési cím:	
telefon / fax:	
e-mail:	
Tervezőrészéről:	
név:	
értesítési cím:	
telefon / fax:	
e-mail:	

14.3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a fél köteles a másik felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

14.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

14.5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

14.6. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

14.7. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a felek.

14.8. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1. Irányadó jog:

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. tv.).

15.2. Bírósági kikötés:

15.2.1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a **Szombathelyi Járásbíróság** vagy a **Szombathelyi Törvényszék** kizárólagos illetékességének.

15.2.2. A felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya tervezőszerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

15.3. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

15.4. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

15.5. Szerződéses információk felhasználása:

Tervező megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

15.6. Szerződés bizalmas kezelése:

15.6.1. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő – tervezőt érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

15.6.2. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése tervező üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna – így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat –, és amelyek

nyilvánosságra hozatalát tervező a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta.

- 15.6.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek tervező, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak.

15.7. Titoktartás:

- 15.7.1. Jelen szerződés aláírásával tervező kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli.
- 15.7.2. Tervező a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja.
- 15.7.3. Tervező ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, altervezői, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni.
- 15.7.4. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a tervezőt jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- 15.8. Felek tudomásul veszik, hogy a pályázatot kiíró és bonyolító szervezetek, továbbá a pályázatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező további szervezetek a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, a projekt minden érintett szereplője esetében teljes körű ellenőrzést végezhetnek, amelyet a felek túrni kötelesek.
- 15.9. Mind a tervező, mind pedig a megrendelő köteles a projektben egyéb feladatot ellátó szolgáltatókkal közreműködni - könyvvizsgáló, tájékoztatásért felelős szervezet és projektmenedzsmen szervezet - számukra a szükséges és elégséges információkat megadni a projekt előrehaladásával kapcsolatban, őket a pályázatból fakadó kötelezettségek teljesítésében egyik fél sem korlátozhatja, munkájukat az igényelt módon mindkét fél elősegíti.
- 15.10. Tervező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 15.11. Tervező ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- 15.12. Tervező kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

15.13. Tervező képviselője kijelenti, hogy tervező képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik megrendelő felé.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szombathely, 2018. hó napján

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	
Aláírás: 	Aláírás:
Képviselő neve: Dr. Németh Gábor Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Tervező képviseletében P.H.